

# Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold



Obermühlenweg 16  
63505 Langenselbold

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 154,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 469.000,00 EUR

Scout-ID: 157074732



## Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien  
Herr Pierre Pöhls  
E-Mail: [info@poehlsimmobilien.de](mailto:info@poehlsimmobilien.de)  
Tel: +49 6102 8098904  
Mobil: +49 163 6166327  
Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp: Doppelhaushälfte  
Grundstücksfläche ca.: 375,00 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche ca.: 22,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Baujahr: 1983  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Gas-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Endenergieverbrauch: 138,72 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: E  
Baujahr laut Energieausweis: 1883  
Bezugsfrei ab: sofort  
Garage/Stellplatz: Garage  
Anzahl Garage/Stellplatz: 2

Provision für Käufer: 13950 € inkl. 19 % MwSt.

2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis - verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.