

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold



Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR
Scout-ID: 151797542



Ihr Ansprechpartner:

Pöhls Immobilien
Herr Pierre Pöhls

E-Mail: info@poehlsimmobilien.de

Tel: +49 6102 8098904

Mobil: +49 163 6166327

Web: <http://www.poehlsimmobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	375,00 m ²
Nutzfläche ca.:	22,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Baujahr:	1983
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	138,72 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1883
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 15.618 € inkl. 19 % MwSt.

2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt. vom tatsächlich protokollierten Kaufpreis - verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold



Obermühlenweg 16

63505 Langenselbold

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage am Ortsrand von Langenselbold. Große Sonnenterrasse mit schön angelegtem Garten auf 2 Ebenen.

Aufteilung:

EG: Flur, Garderobennische, Küche, Gäste-Bad, Wohn-Esszimmer (ca.36 m²) mit Ausgang zur Terrasse / Garten.

1.OG: 3 Zimmer, Flur, Badezimmer.

Untergeschoß: 2 Zimmer, Flur, Abstellraum, Heizungsraum.

Ausstattung:

- Gaszentralheizung
- Laminatbodenbeläge in den Wohnräumen
- graue Bodenfliesen in den Bädern
- Marmorbodenbelag in Küche und Speisekammer
- Rollläden rundum
- Tageslicht Wannenbad im 1.OG
- Tageslicht-Duschbad im EG
- Stauraum im Dachboden
- die beiden Zimmer im Untergeschoß sind mit Heizkörpern und Oberlichtern ausgestattet
- Garage und vorliegender Stellplatz
- Glasfaseranschluß vorhanden

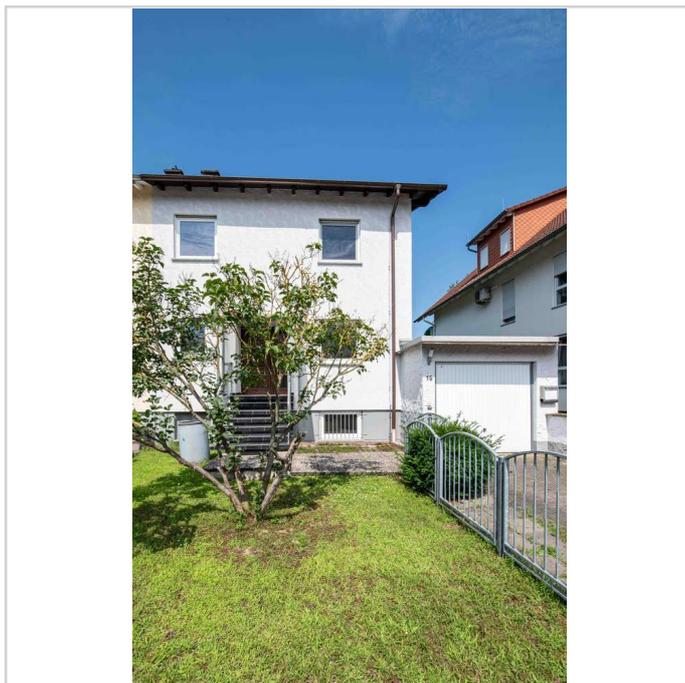
Lage:

- Feldrandlage (Renaturierungsprojekt)
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig
- wenige Autominuten zu BAB 66 und 45
- Schule, Sportplatz und Spielplätze nahegelegen

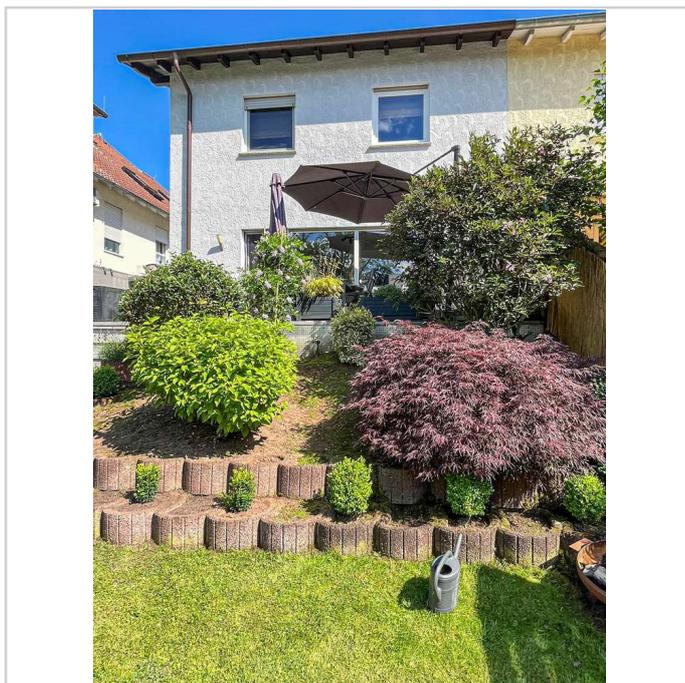
Sonstiges:

Erstanfragen bitte über das Kontaktformular des Immobilienscouts. Wir melden uns dann bei Ihnen schnellstmöglich.

Die Objektangebotsdaten basieren auf erteilten Informationen von Eigentümern und/oder Dritten. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenvermietung und Datenänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Hausansicht



Hausansicht vom Garten

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold

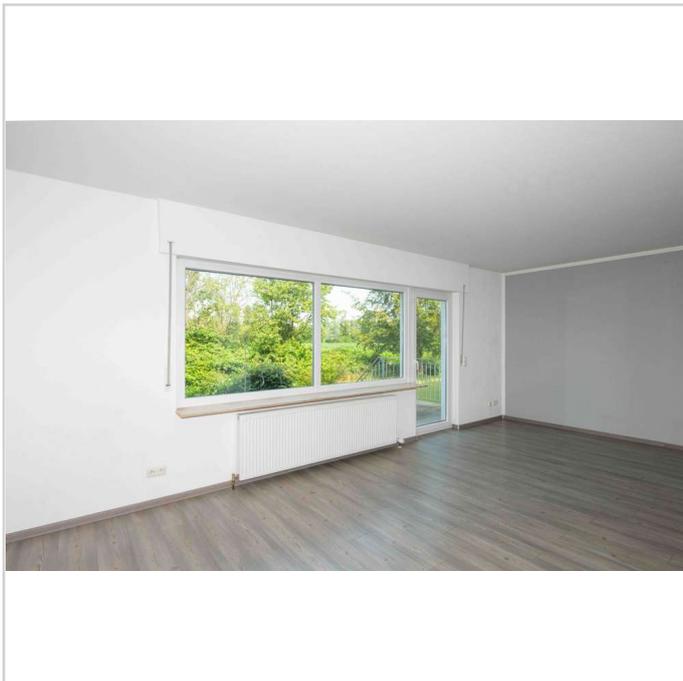


Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



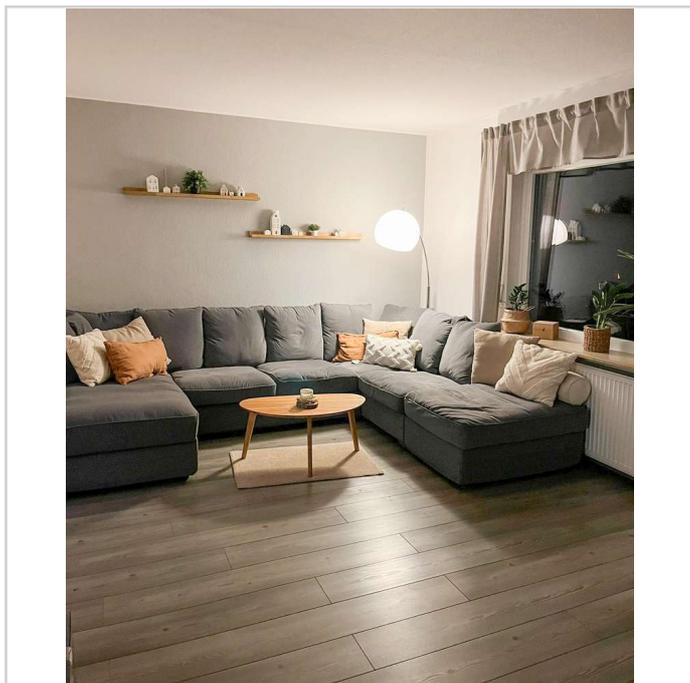
Wohnzimmer

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold

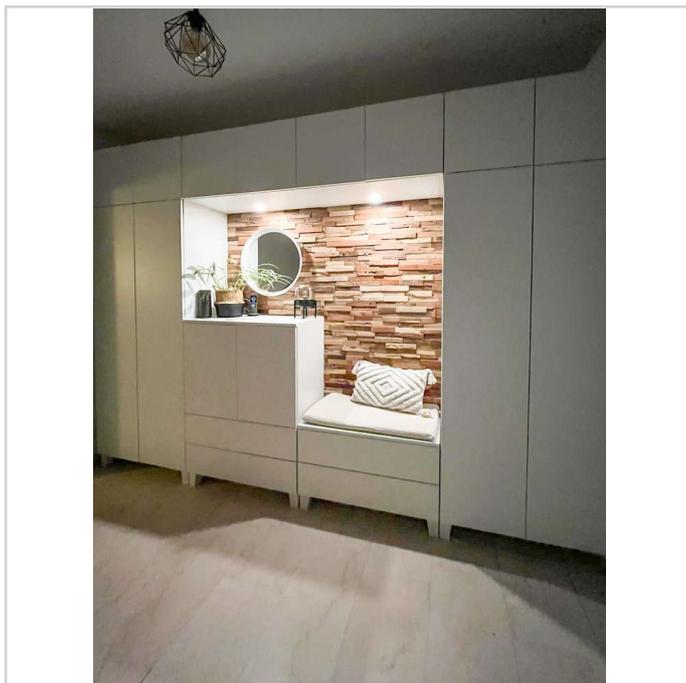


Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

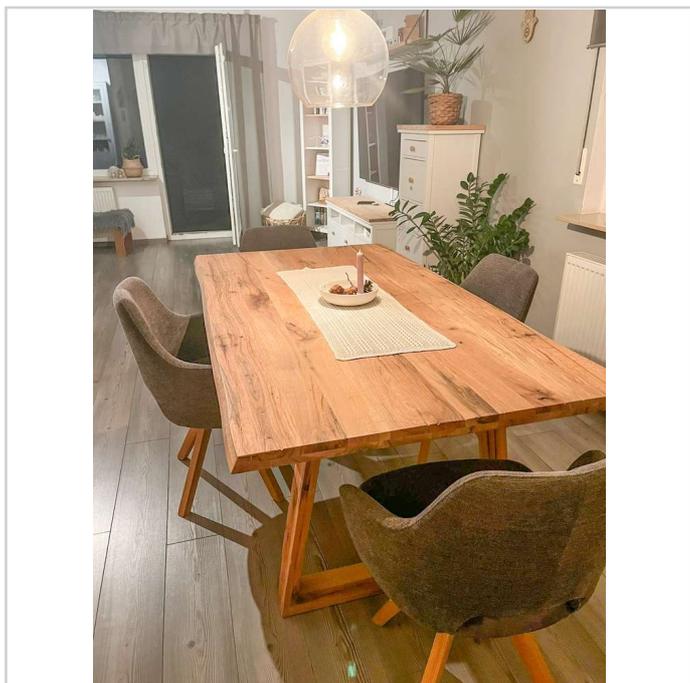
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



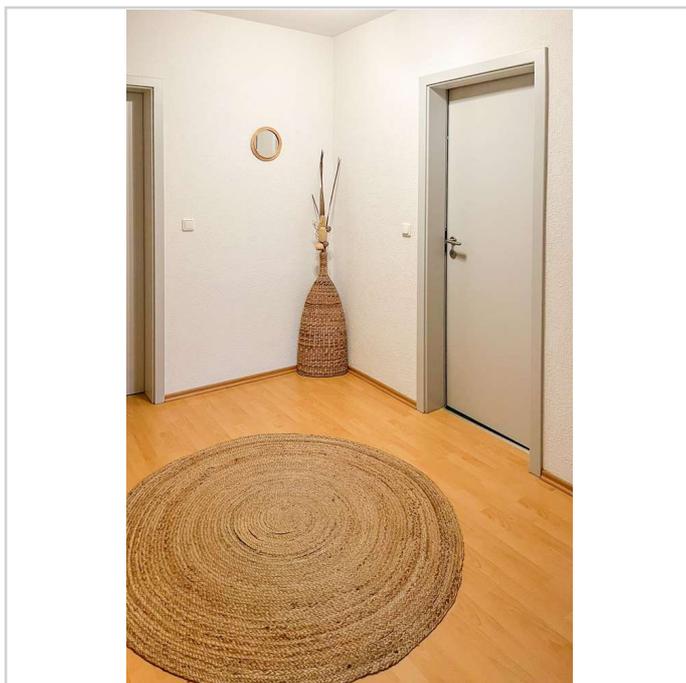
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer-Essbereich



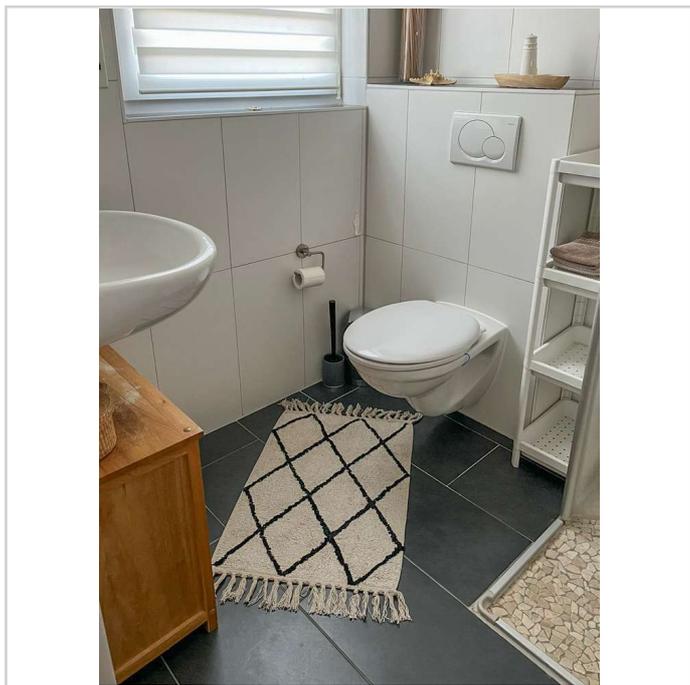
Flur

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold

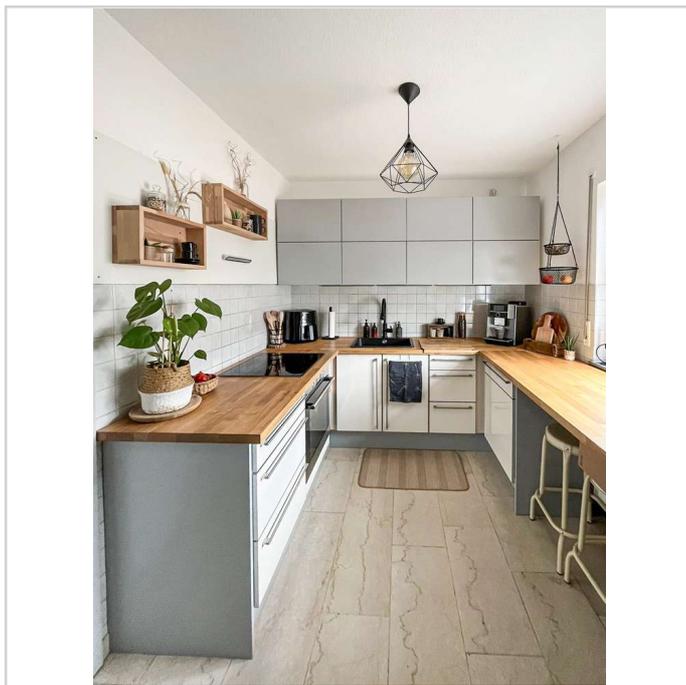


Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

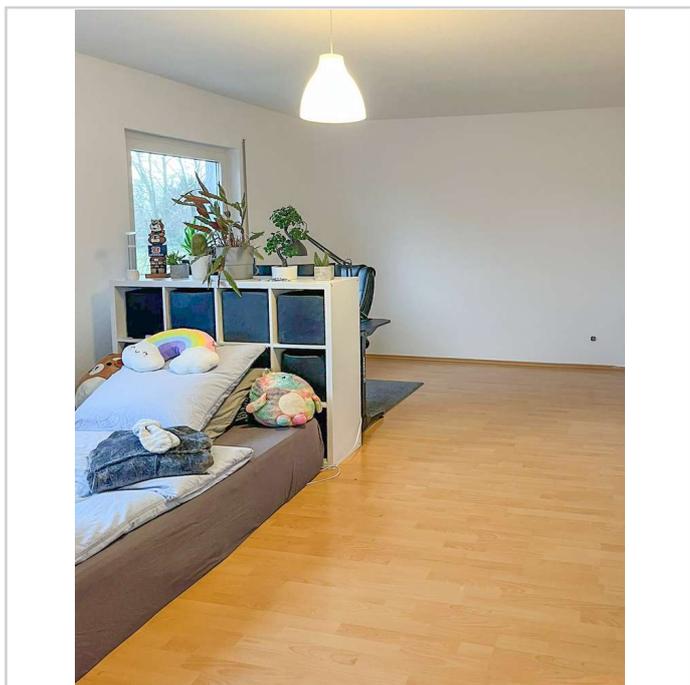
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



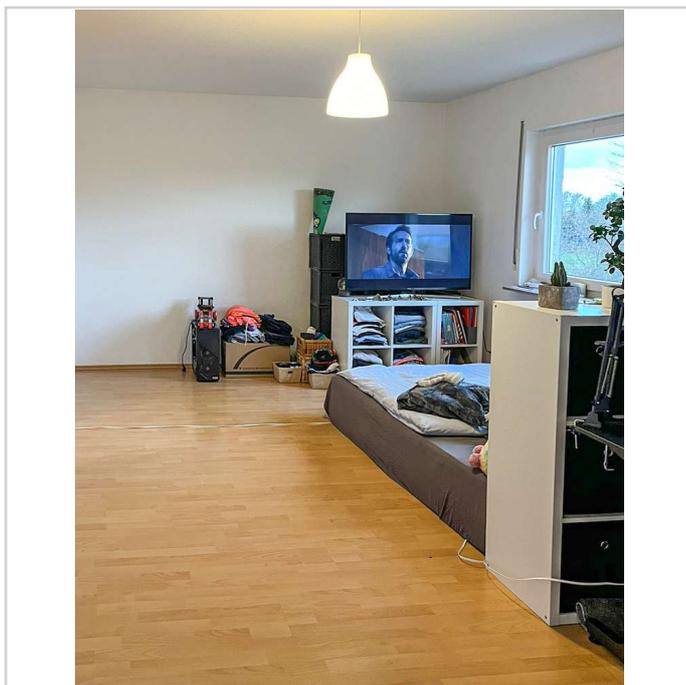
Gäste-Bad



Küche



Zimmer



Zimmer

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold



Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

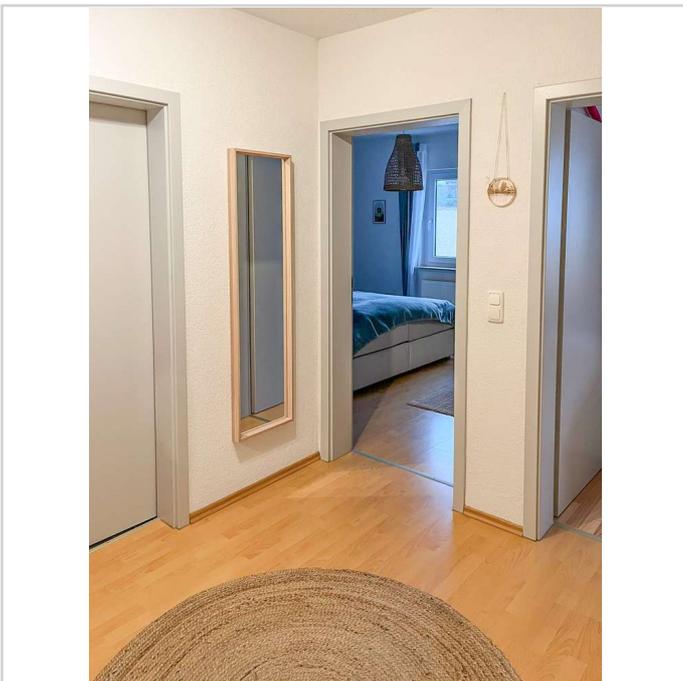
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



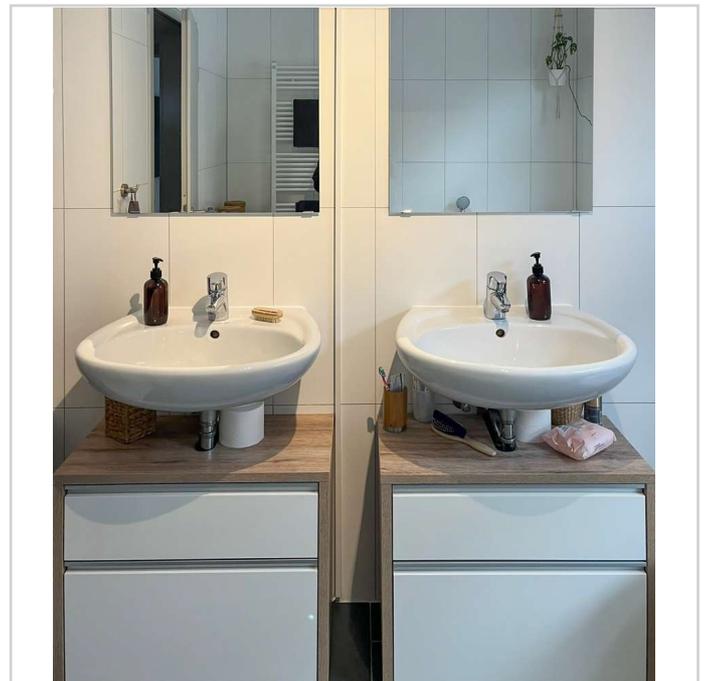
Zimmer



Flur



Flur-Schlafzimmer



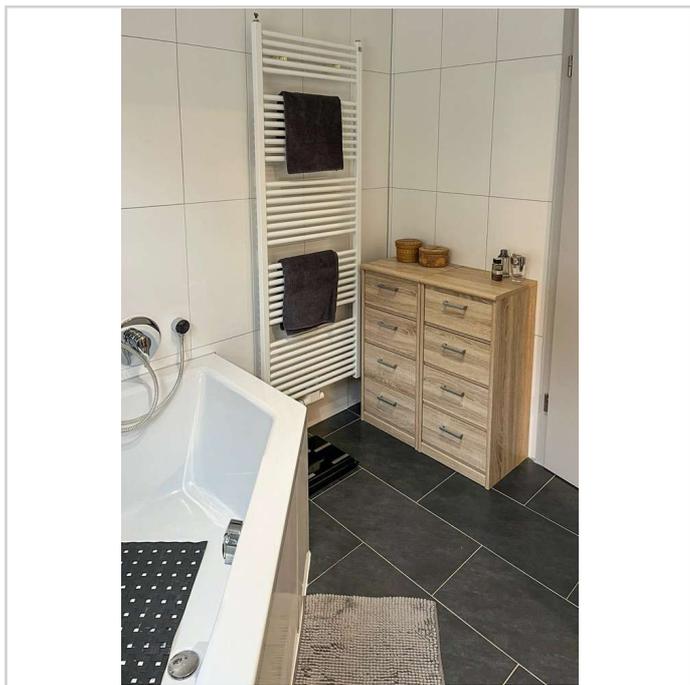
Badezimmer

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold

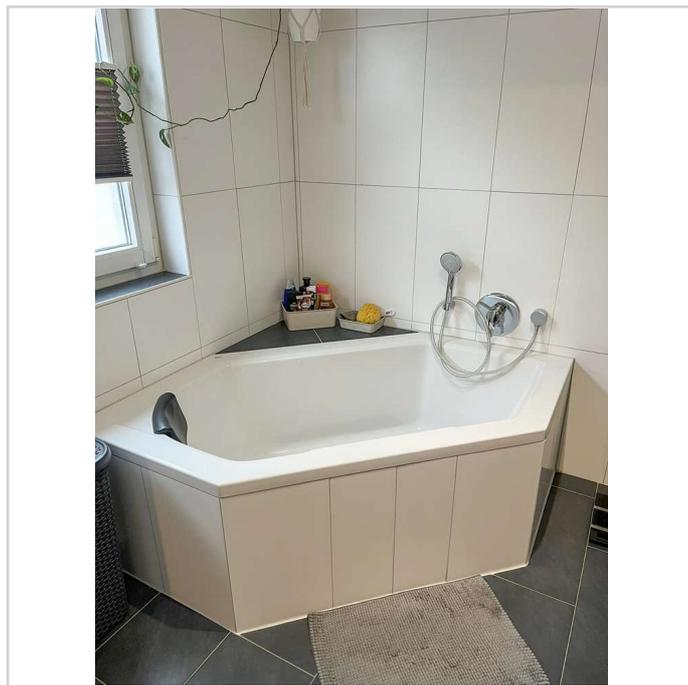


Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

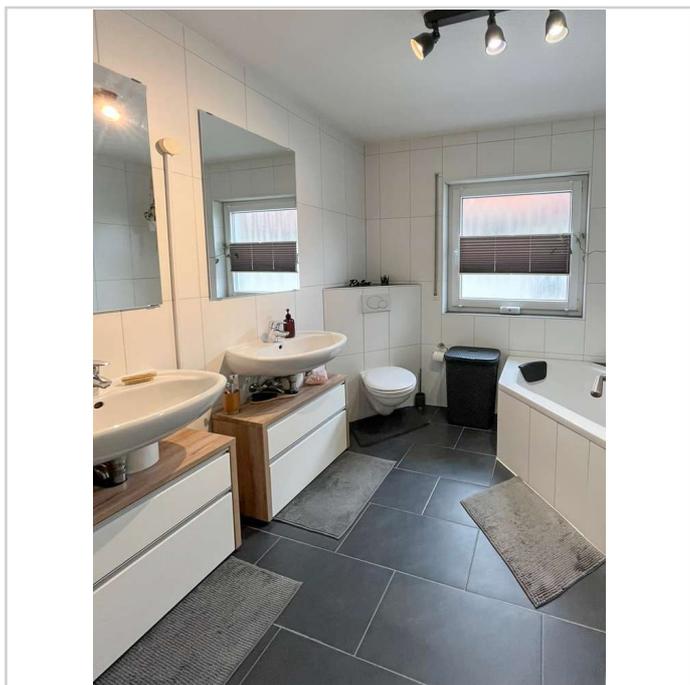
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



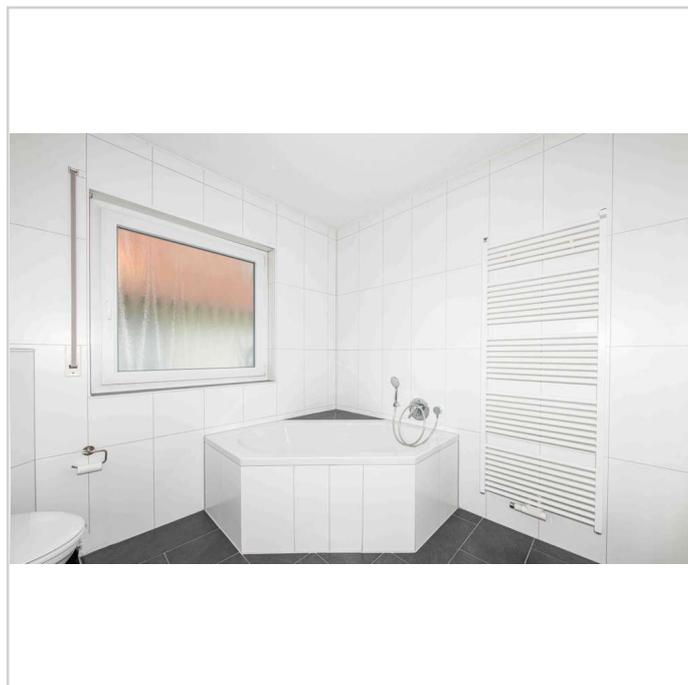
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



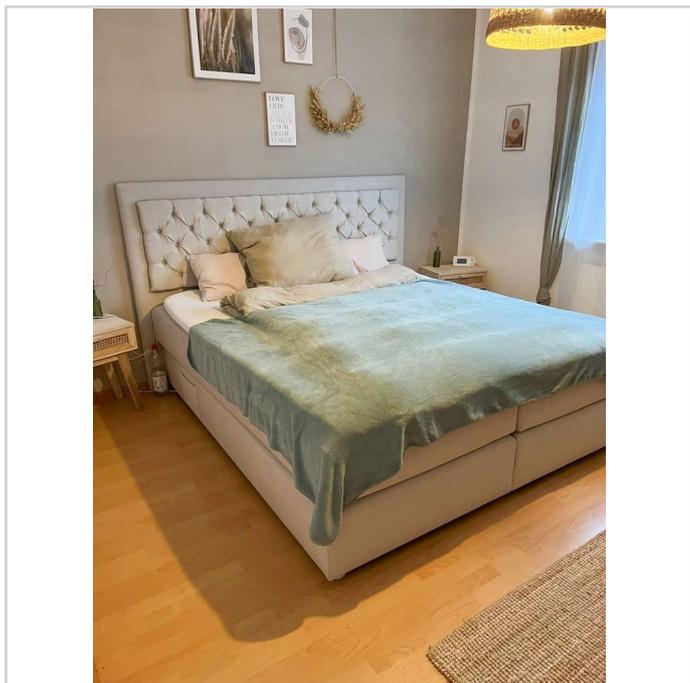
Badezimmer

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold

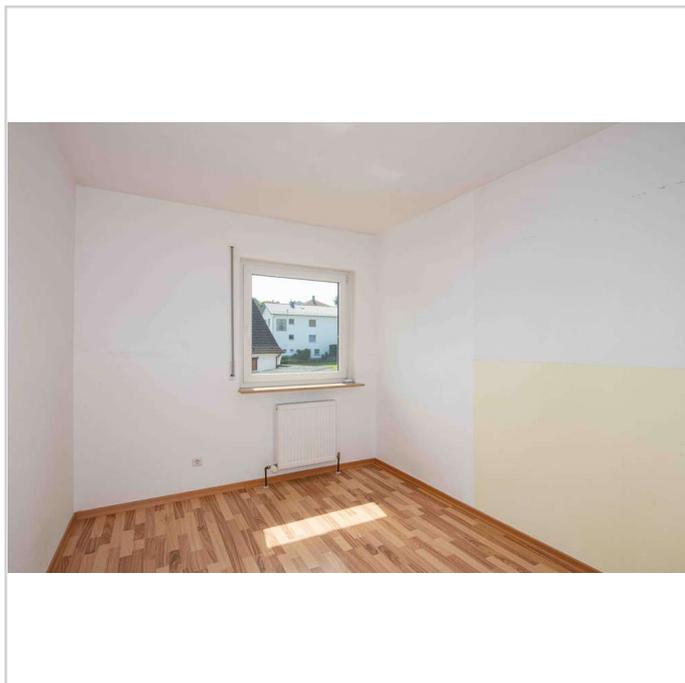


Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

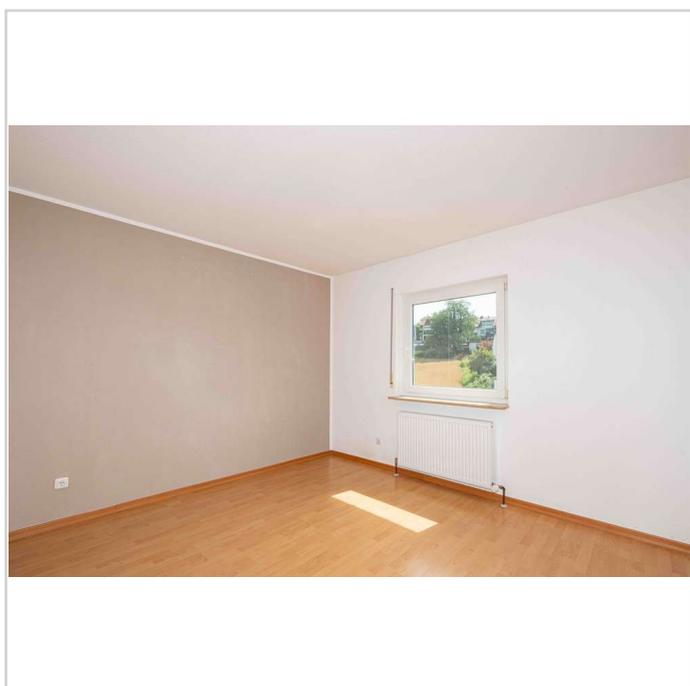
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



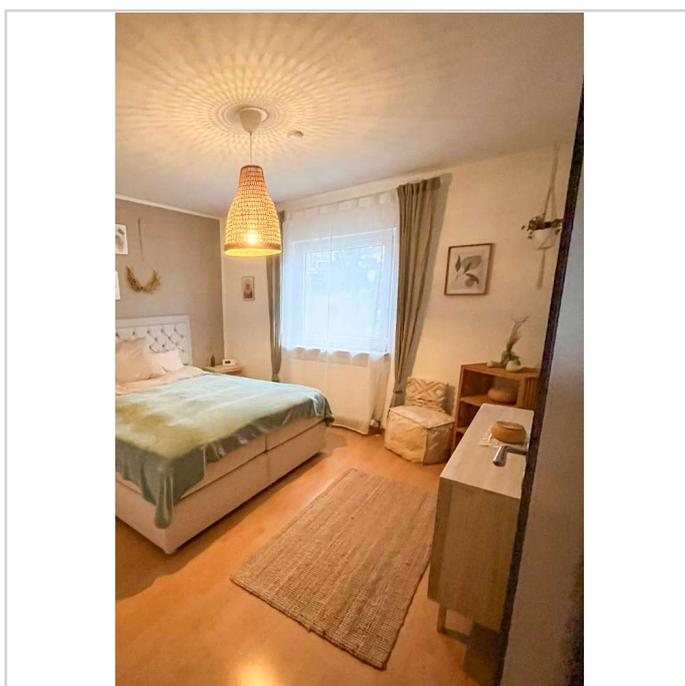
Schlafzimmer



Zimmer 1.OG



Zimmer 1.OG



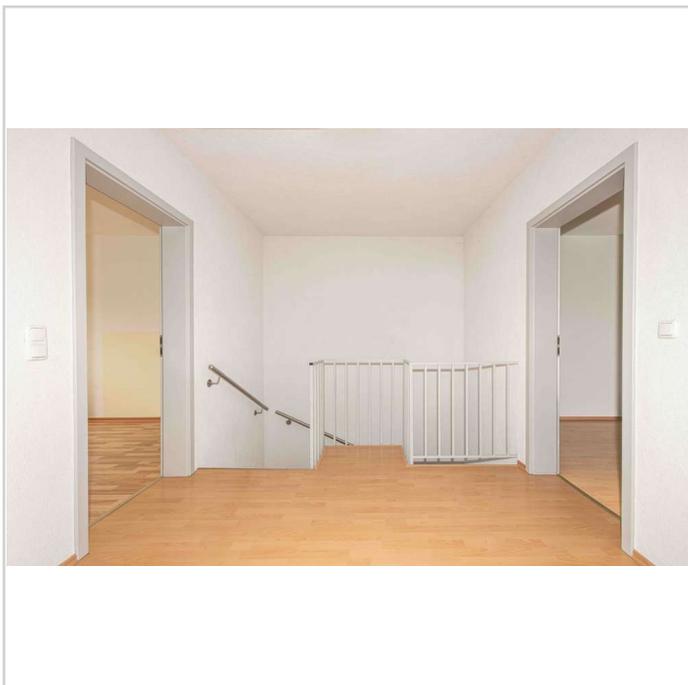
Schlafzimmer

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold

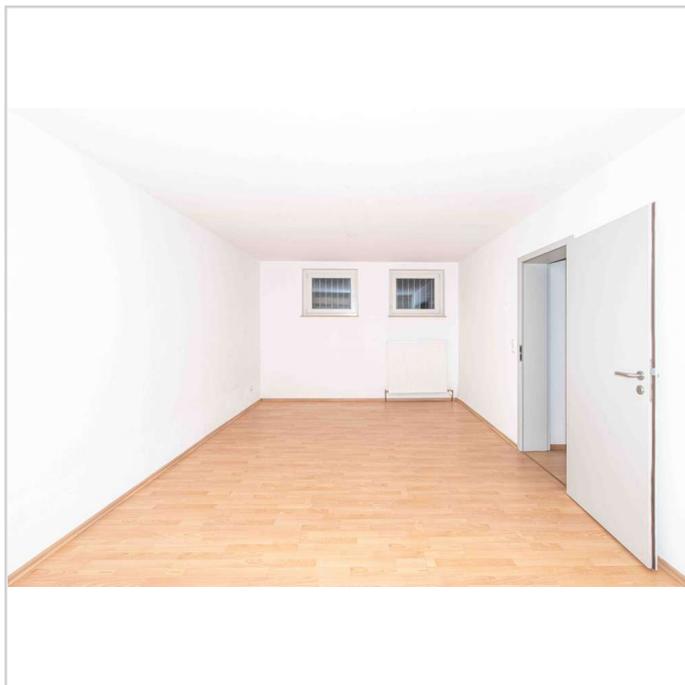


Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

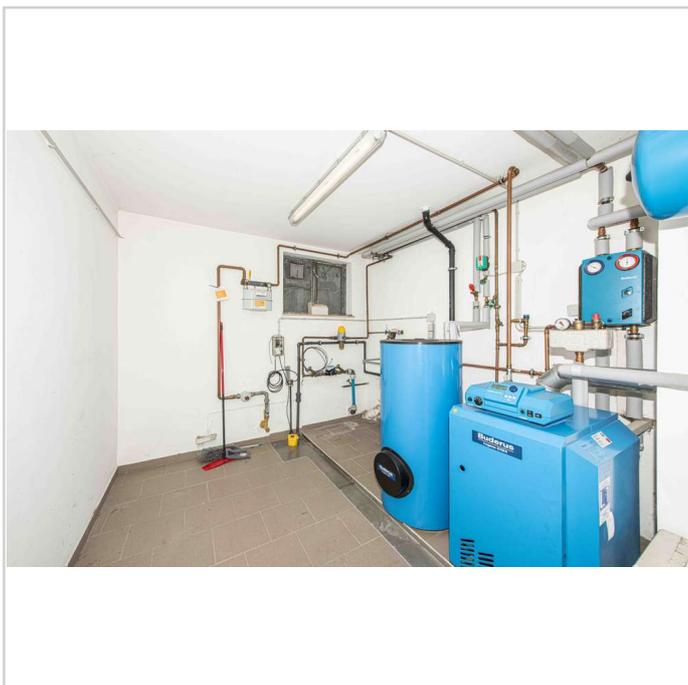
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



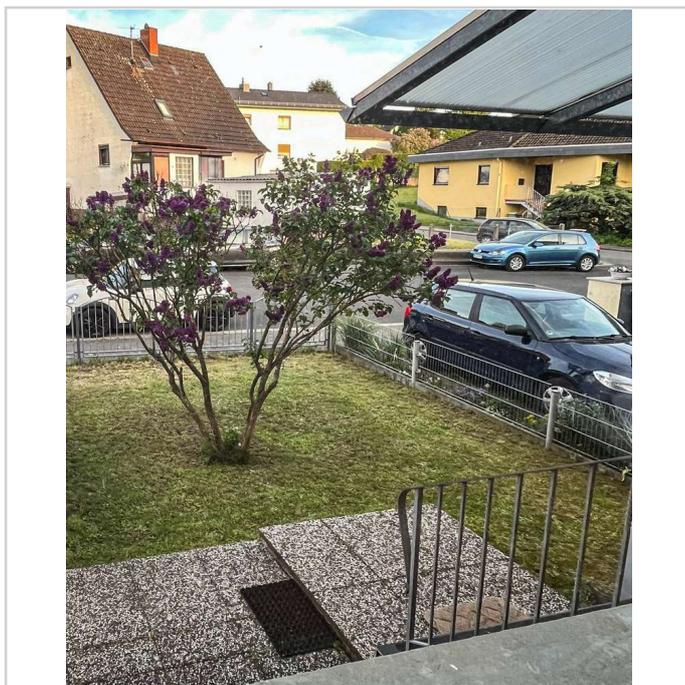
Flur 1.OG



Zimmer Untergeschoß



Heizungskeller



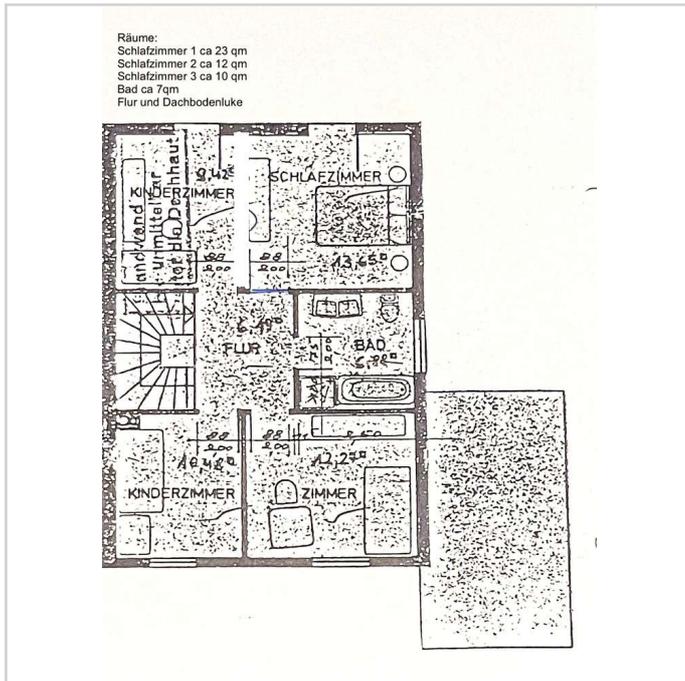
Blick auf Strassenseite

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold

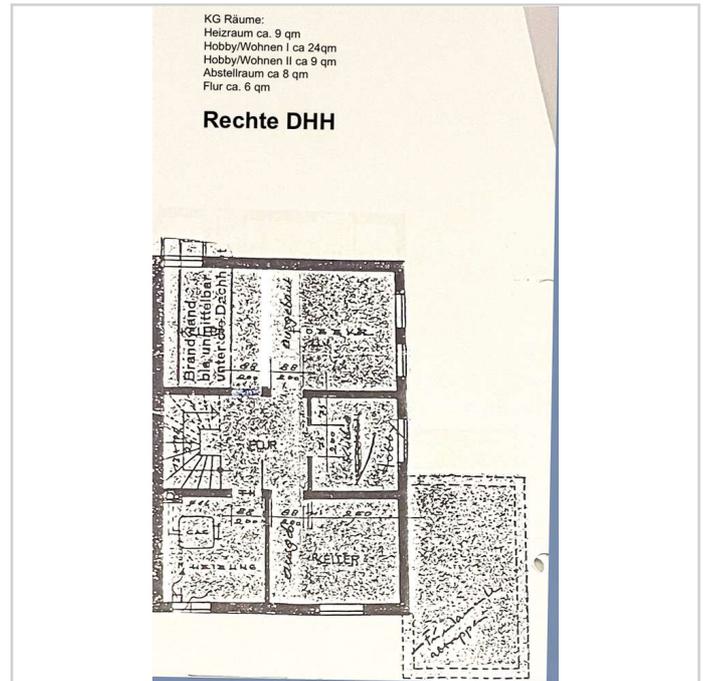


Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

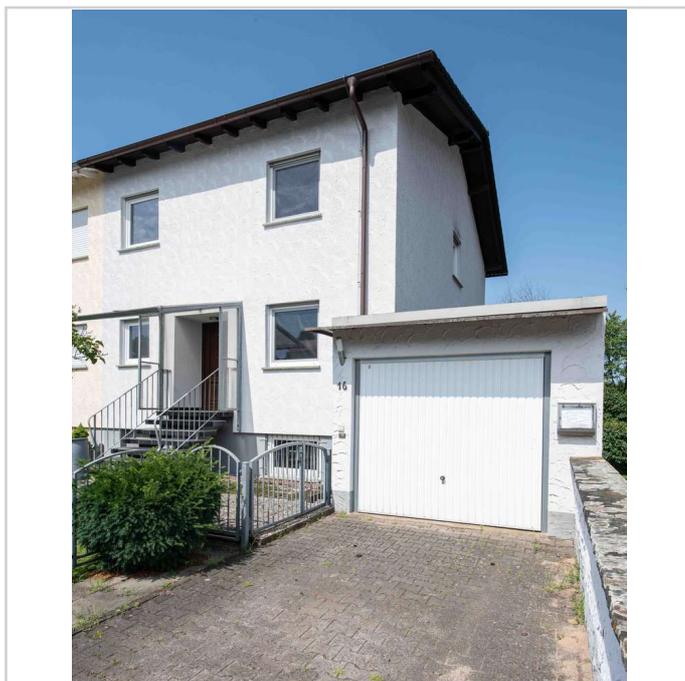
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



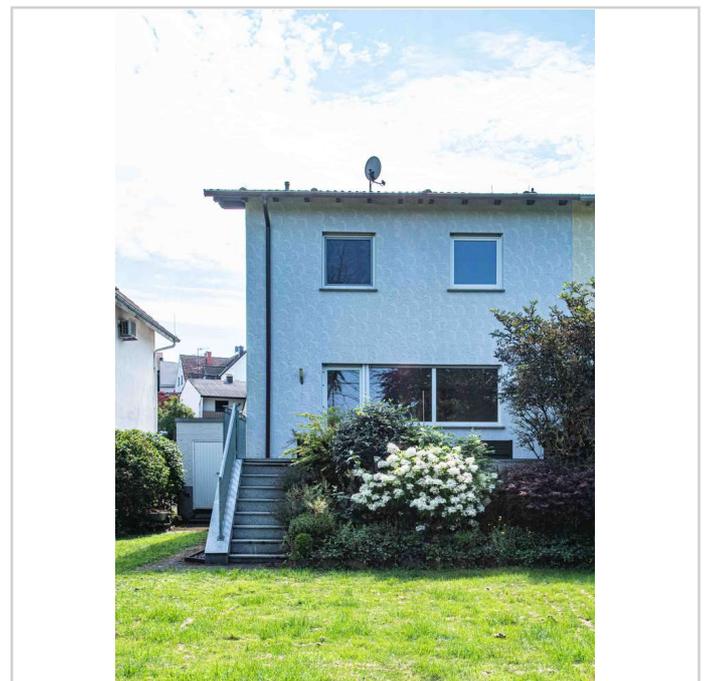
Grundriss 1.OG



Grundriss Keller



Hausansicht



Hausansicht vom Garten

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold



Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



Garten



Garten



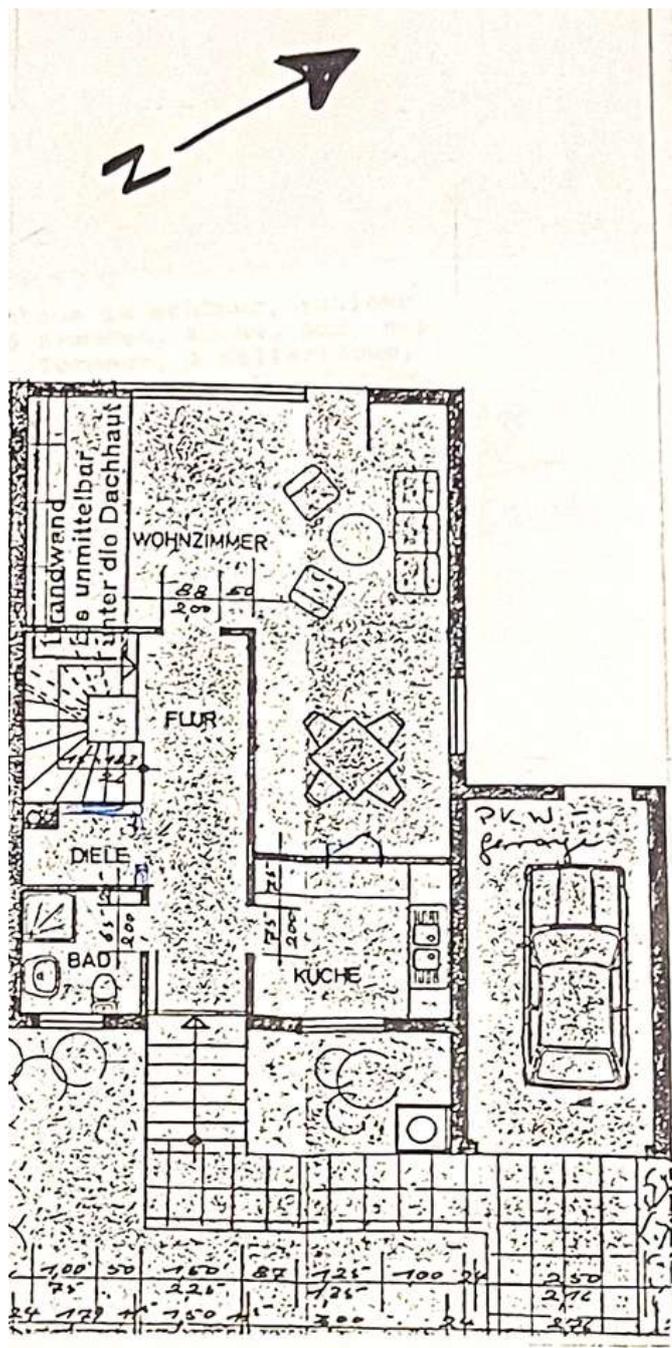
Feldrandlage

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold



Obermühlenweg 16
63505 Langenselbold

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR



Grundriss EG

Großzügige Doppelhaushälfte am Ortsrand von Langenselbold



Obermühlenweg 16

63505 Langenselbold

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaufpreis: 525.000,00 EUR

